

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Hỗ trợ sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục công trình nhà xưởng, phòng học, ký túc xá và công trình phục vụ sinh hoạt, tập luyện cho người học của Trường Cao đẳng Sơn La (nhà Thí nghiệm - Thư viện 3 tầng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND tỉnh giao kế hoạch vốn ngân sách nhà nước năm 2022 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia; Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh phân bổ chi tiết dự toán kinh phí thực hiện Tiểu dự án 3- Dự án 5, Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS&MN;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 264/TTr-SXD ngày 16/8/2023, Báo cáo thẩm định số 176/KQTD-SXD ngày 16/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Hỗ trợ sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục công trình nhà xưởng, phòng học, ký túc xá và công trình phục vụ sinh hoạt, tập

luyện cho người học của Trường Cao đẳng Sơn La (nhà thí nghiệm-thư viện 3 tầng), với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Hỗ trợ sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục công trình nhà xưởng, phòng học, ký túc xá và công trình phục vụ sinh hoạt, tập luyện cho người học của Trường Cao đẳng Sơn La (nhà thí nghiệm-thư viện 3 tầng).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

3. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Sơn La.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu: Công trình sau khi được sửa chữa xong sẽ tạo điều kiện tốt nhất và cơ bản đáp ứng được điều kiện về cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện hoạt động cho đơn vị.

4.2. Quy mô đầu tư: Sửa chữa nhà thí nghiệm - thư viện 3 tầng.

4.3. Giải pháp thiết kế sửa chữa chủ yếu

4.3.1. Sửa chữa nhà thí nghiệm - thư viện 3 tầng:

- Phá dỡ hộp kỹ thuật; xây lại bằng gạch không nung vữa xi măng mác 75
- Bóc dỡ khoảng 25% diện tích lớp vữa trát tường, cột, trụ, xà, dầm, trần; trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phần diện tích còn lại cạo lớp sơn; bả bột bả, lăn sơn 3 nước tường, cột, trụ, xà, dầm, trần trong nhà; phần diện tích ngoài nhà lăn sơn 3 nước.
- Cạo lớp sơn trên hoa sắt, lan can; phun sơn 3 nước; lắp dựng lại.
- Tháo dỡ khuôn cửa, cửa đi, cửa sổ, vách kính; thay thế cửa gỗ bằng cửa nhôm kính dày 6,38mm; cửa nhôm, kính cũ sửa chữa lại.
- Bóc dỡ khoảng 10% diện tích gạch lát nền nhà; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (40x40)cm; phá dỡ bực thì nghiệm.
- Bóc dỡ gạch lát sàn hành lang tầng 2 (*vị trí không có mái che*); lát lại bằng gạch đất nung kích thước (40x40)cm.
- Bóc dỡ gạch lát nền, ốp tường phòng vệ sinh; lát gạch chống trơn kích thước (30x30)cm; ốp tường gạch (30x60)cm; tháo dỡ, thay mới trần nhựa; tháo dỡ, thay thế hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh.
- Vệ sinh, đánh bóng lại granito bậc tam cấp, bậc cầu thang, bậc sân khấu.
- Tháo dỡ gạch thẻ ốp tường; thay mới gạch thẻ.
- Bóc dỡ ngói vẩy cá mái trực (12)-(15), mái đơn nguyên 2 tầng; dán lại ngói vẩy cá.
- Bóc dỡ lớp vữa láng sê nô mái; quét dung dịch chống thấm, láng vữa xi măng mác 75.
- Tháo dỡ, thay thế trần thạch cao phòng hội trường.
- Đường dọc: Đồ bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (mác 200) dày 10cm/ lớp lót bê tông cấp độ bền B7,5 (mác 100)/ lớp cát đen đầm chặt.

- Tháo dỡ 179 tấm đan rãnh thoát nước; bóc dỡ lớp vữa trát, láng thành, đáy rãnh; trát, láng lại vữa xi măng mác 75; tấm đan bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (mác 200).

- Tháo dỡ hệ thống điện, thay thế hệ thống điện đi chìm tường (không thay đổi công suất); tháo dỡ, thay thế hệ thống chống sét.

- Tháo dỡ, thay thế hệ thống cấp nước; tháo dỡ, thay thế hệ thống ống thoát nước PVC.

- Lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; hệ thống chữa cháy bằng nước; thay thế phương tiện chữa cháy ban đầu (đã được phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an tỉnh Sơn La nhất trí thiết kế về PC&CC tại Văn bản số 189/TĐ-PCCC ngày 03/11/2022 của phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an tỉnh Sơn La).

4.3.2. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 207.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên Trường Cao đẳng Sơn La, thành phố Sơn La.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu: Theo đúng quy định hiện hành và Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 5.000 triệu đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng	4.268,535	triệu đồng.
- Chi phí quản lý dự án	147,094	triệu đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD	386,744	triệu đồng.
- Chi phí khác	77,869	triệu đồng.
- Chi phí dự phòng	119,758	triệu đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư, dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

11.1. Nguồn vốn: Vốn Ngân sách Trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ (UBND tỉnh giao chi tiết tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 26/5/2023).

11.2. Dự kiến bố trí kế hoạch vốn 2023: 5.000 triệu đồng.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án để thực hiện theo đúng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trường Cao đẳng Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm thực hiện dự án theo đúng các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình theo đúng quy định hiện hành. Rà soát, hoàn thiện các nội dung theo kiến nghị tại Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng để đảm bảo quy định.

2. Sở Xây dựng: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của các nội dung, đề xuất, số liệu trong báo cáo thẩm định và nội dung trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Sơn La; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; Phòng KT);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh